

Verbale dell'Assemblea del Comitato di Quartiere TorCarbone-Fotografia (CdQ) del 24 aprile 2015 nel parcheggio interno di via della Fotografia (davanti il civico 81).

Il giorno 24 aprile 2015 alle ore 18.30 si riunisce in seconda convocazione l'assemblea degli associati al Comitato di Quartiere TorCarbone-Fotografia, dopo che la prima convocazione, nel giorno precedente alle ore 5.00, è andata deserta. Presiede l'assemblea il presidente Giorgio Osti che chiama ad assisterlo in veste di segretario il vice-presidente Riccardo Trillini. Sono presenti, o rappresentati per delega, n. 20 soci su 74 complessivi, di cui 19 con diritto di voto.

Sono stati annunciati per la discussione i temi seguenti:

- A. Relazione sull'attività sociale svolta, sui problemi più urgenti e prospettive future;
- B. Rendiconto economico e finanziario degli ultimi due esercizi;
- C. Preventivo per il nuovo anno sociale;
- D. Rinnovo delle cariche sociali;
- E. Varie ed eventuali

Sul primo punto, e più in generale sulle questioni che più da vicino toccano il Comitato e tutti i residenti del quartiere, sono affrontati i seguenti argomenti.

A1) Indisponibilità di uno spazio per le attività associative del quartiere

Il primo tema riguarda i vani tentativi effettuati per ottenere l'ospitalità in una sala del Casale "Rosa" di via Grottaperfetta al fine di svolgervi l'assemblea del Comitato di Quartiere.

Nel Casale opera al momento il "Servizio anti violenza S.O.S. Donna H 24". Lo scorso 09/03/15 sono scaduti i termini del bando, indetto dall'Assessorato alle Pari Opportunità del Comune di Roma, per l'assegnazione degli ambienti del Casale che non sono utilizzati dal Servizio anti violenza (piano terra e giardino). Il CdQ non ha partecipato al bando a causa dei requisiti richiesti, molto stringenti per un servizio professionale alquanto oneroso, e per il finanziamento irrisorio (circa 1000 euro al mese). Il Casale, che è stato ristrutturato con gli oneri di urbanizzazione corrisposti dai residenti, doveva essere destinato per Convenzione "ad attività ricreative di quartiere", ma, evidentemente, con i limiti economici e operativi imposti dalla nuova assegnazione l'Amministrazione non dimostra di ritenere che le associazioni del quartiere ne possano disporre. È stata infatti trascurata nel bando l'esigenza per il nuovo assegnatario di raccordarsi con le realtà associative locali e di ospitarne, quando utile e necessario, le iniziative. All'Assessorato responsabile è stato chiesto un incontro urgente per rappresentare le esigenze del quartiere di cui tener conto nell'assegnazione dei nuovi spazi e per ricordare le oltre 1200 firme raccolte perché il Casale sia disponibile per la collettività locale.

A2) Consegna del quartiere al Comune di Roma e problemi contingenti

Il quartiere è stato collaudato nel maggio 2011 e la Convenzione ha previsto che fosse formalmente consegnato al Comune di Roma dopo un biennio. Tale consegna non è ancora avvenuta poiché devono essere risolte ancora alcune criticità:

- consegna del tratto finale di via Brogi;
- adeguamento alle normative del parcheggio della Clinica Santa Lucia;
- manutenzione di alcune opere stradali nel quartiere e messa in sicurezza degli alberi di via della Fotografia.

Il Comitato di Quartiere ha rappresentato al Comune e al Municipio l'esigenza di fissare dei tempi certi per la definitiva consegna del quartiere (come prevede la Convenzione) attraverso un accordo con il Consorzio in cui si dichiarino dettagliatamente le opere e adeguamenti ancora necessari e, in mancanza, si attuino i provvedimenti e le sanzioni che la stessa Convenzione prevede.

Tra i problemi immediati che riguardano i residenti del quartiere vi sono quelli che riguardano i proprietari di giardini in quanto devono conferire gli sfalci dell'erba e i residui vegetali delle piccole potature. Il Comitato conferma di aver interessato tanto l'Assessorato all'Ambiente municipale quanto l'AMA perché sia organizzata, eventualmente a calendario, una raccolta in loco. A mezzo di appositi contenitori posizionati nei parcheggi principali del comprensorio, ove il compostaggio non rappresentasse una soluzione adeguata per i singoli, lo smaltimento dei rifiuti verdi potrebbe trovare una soluzione adeguata per l'intero quartiere. Il Comitato riferirà ai residenti sull'esito della richiesta.

A3) Futura gestione della Manutenzione del verde

La gestione della manutenzione del verde e della pulizia delle strade è tuttora svolta a cura del Consorzio Tor Carbone, attualmente in liquidazione. Nonostante nel mese di dicembre 2014 una rappresentanza qualificata di amministratori condominiali avesse invitato il Liquidatore a proseguire la manutenzione anche nel 2015, e fin tanto che fosse necessario fino alla prevista consegna del quartiere al Comune, la gestione ha assunto via via un profilo sempre meno chiaro: da obbligatoria e dovuta da tutti i consorziati, come avvenuto nel passato, è divenuta volontaria e con un termine inopinatamente fissato al 30 giugno 2015. La mancata chiarezza e giustificazione di questi elementi ha creato una forte incertezza tra i residenti e aggravato la già critica morosità nei pagamenti del servizio.

Quale che possa essere l'evoluzione di questa nuova bega consortile, è per tutti scontato che con l'eventuale consegna delle aree verdi al Comune di Roma sarà certo il loro abbandono in quanto il Servizio Giardini non ha le risorse sufficienti per mantenere un livello dignitoso di cura e manutenzione. Per prepararsi in anticipo a sopperire a questa futura eventualità, alcuni residenti e anche membri del CdQ hanno costituito un'associazione denominata "CONSORZIO VERDE FOTOGRAFIA" con lo scopo di ottenere dal Comune di Roma l'affidamento della gestione delle aree verdi del comprensorio Tor Carbone nel momento in cui il Consorzio Tor Carbone avrà cessato formalmente di dovervi provvedere.

Il Comitato che aveva richiamato fin dal 2010 l'esigenza di costituire un organismo tra i residenti per perseguire queste finalità, ne ha promosso la nascita e ne ha diffuso le proposte di adesione già dalla costituzione. Per chiedere al Comune l'affidamento della gestione della manutenzione il Consorzio Verde si è prefisso il raggiungimento di almeno il 66% di adesioni sul totale dei proprietari residenti (unità abitative) del comprensorio. In caso di mancato raggiungimento della soglia indicata, a meno che l'assemblea totalitaria degli associati non decida diversamente, non potrà essere dato seguito all'iniziativa, con le prevedibili conseguenze sulle condizioni di vivibilità del nostro ambiente.

A chi chiede quali costi futuri siano previsti quando questa iniziativa fosse soddisfatta si rimanda ai prospetti già elaborati dalla nuova associazione che, sulla base delle attività di manutenzione svolte nel nostro quartiere nell'ultimo anno, indicano un costo netto complessivo di 120.000 Euro, quindi un costo mensile familiare di circa 15 Euro.

Tale stima economica dovrà comunque essere valutata dall'assemblea del Consorzio Verde Fotografia cui spetta la decisione finale sul livello di qualità di manutenzione da adottare ed il relativo impegno economico. In piena coerenza con le azioni condotte negli anni il Comitato invita quindi tutti i residenti ad aderire e far aderire i propri conoscenti e vicini alla nuova realtà utilizzando i seguenti canali:

- consultando l'indirizzo: www.facebook.com/consorzio.verde.fotografia (sezione "Note")
- inviando l'adesione all'indirizzo di posta elettronica: consorzio.verde.fotografia@gmail.com
- telefonando per informazioni al numero: 3358426437

B) Approvazione del rendiconto economico-finanziario relativo all'anno 2013 e all'anno 2014.

Sul secondo punto all'OdG il presidente richiama le dettagliate comunicazioni pubblicate sul sito del Comitato. In particolare ribadisce che la presentazione dei rendiconti per i due ultimi esercizi 2013 e 2014 ha tardato per le numerose e varie difficoltà che il Comitato ha dovuto affrontare nell'ultimo esercizio. Il Presidente propone all'assemblea dei soci di approvare i risultati degli esercizi sociali 2013 e 2014 che recano le perdite rispettivamente di 96 Euro e di 318 Euro e di compensarle attingendo agli accantonamenti degli anni precedenti. Il risultato negativo è principalmente dovuto alla scarsità delle quote che i pur numerosi soci avrebbero dovuto versare nelle annualità interessate. L'assemblea approva all'unanimità le proposte.

C) Approvazione del preventivo dell'anno 2015

Per il successivo punto all'OdG il Presidente chiede all'assemblea di approvare il Preventivo gestionale 2015, anch'esso allegato alla Relazione, che prevede: Oneri per totali Euro 950 e Proventi per totali Euro 950. L'assemblea approva all'unanimità la proposta.

D) Rinnovo dei membri del Consiglio Direttivo per il prossimo triennio

Per il rinnovo della cariche sociali il Presidente propone di portare da 7 a 6 i componenti del Consiglio Direttivo per il prossimo triennio. La proposta è accolta all'unanimità dall'assemblea. Vengono quindi proposti come consiglieri i nominativi seguenti: Fabio Leoni, Sabino Giglio, Riccardo Trillini, Gaetano Marotta, Enrico Sala e Giorgio Osti. Vengono tutti ugualmente eletti dall'assemblea all'unanimità.

Avendo esaurito gli argomenti in discussione, l'assemblea si chiude alle ore 20:30.

Assemblea - Venerdì 24 aprile 2015 ore 18.00

Comitato di Quartiere TorCarbone-Fotografia

la Riunione si terrà presso il Parcheggio di via Fotografia (davanti al n.81)

Invito a partecipare all'Assemblea aperta del Comitato di Quartiere

Come sempre è avvenuto nel passato, il Comitato di Quartiere invita alla propria assemblea tutti i residenti, soci e non del Comitato, per quanto possono aver interesse a conoscere e a confrontarsi sulle molte questioni che riguardano il ns. comprensorio. I temi d'apertura dell'incontro saranno infatti quelli dell'attività che il Comitato ha svolto in questi anni e le proposte per l'attività futura. La riunione si chiuderà con la discussione e approvazione del rendiconto 2013 e 2014 e con il rinnovo delle cariche del Consiglio Direttivo.

Le questioni principali da discutere ancora riguardano la **consegna del quartiere** al Comune, la **manutenzione attuale e futura** delle ns. aree verdi, il **Casale "Rosa"** di via Grottaperfetta e le iniziative da promuovere nei suoi spazi o altrove. Dal 2010 abbiamo indicato la necessità di ottenere dal Comune l'affidamento ai residenti della gestione del verde, consapevoli del fatto che il Comune non aveva (e non ha) i mezzi per una sua cura adeguata. Abbiamo lavorato a lungo alla realizzazione di questo obiettivo, prima: contribuendo alla stesura dei **regolamenti per il verde e per l'affidamento** delle aree verdi pubbliche ai privati (in collaborazione con l'Assessorato all'Ambiente capitolino), poi: sostenendo la **costituzione di un'associazione tra i residenti** (Consorzio Verde Fotografia) che si candidasse a gestire il verde a consegna avvenuta.

In chiusura della riunione verrà discusso il rendiconto economico del Comitato dei due esercizi sociali 2013 e 2014 e **saranno rinnovate le cariche sociali** (Elezione dei membri del Consiglio Direttivo per il prossimo triennio). Queste ultime decisioni saranno affidate (per Statuto) al voto dei soci effettivi del Comitato. La Relazione sull'attività svolta e sulla situazione economica saranno consultabili sul sito del Comitato (in Novità>Documenti) nei prossimi giorni.

Nell'ambito di quest'incontro sarà nostro desiderio chiedere ai residenti del quartiere di **avanzare proposte** sul modo migliore di affrontare i compiti che da tempo il nostro Comitato persegue, soprattutto **in una fase della sua attività in cui è contrastato sotto diverse forme**, non esclusa la diffusione di comunicazioni inesatte e/o consapevolmente manipolate, dai gestori vecchi e nuovi del Consorzio Tor Carbone. Le proteste e le denunce promosse dal nostro Comitato a difesa degli interessi e delle legittime aspettative dei residenti per gli impegni mancati dal Consorzio sono un'autentica spina nel fianco dei costruttori che con la liquidazione consortile hanno pensato di potersi dileguare. Tentano perciò ogni strada per delegittimare il Comitato e ridurre il credito e l'ascolto che il Comitato si è conquistato, anche presso gli amministratori pubblici. Per tutto questo riteniamo sia importante la vostra presenza all'**Assemblea del Quartiere e del Comitato**, per confermare una solidarietà e portare anche nuove idee per le iniziative future. **Siete tutti invitati. Vi raccomandiamo la puntualità.**

Per chi volesse aderire al Comitato o, se già iscritto, regolarizzare la quota per l'anno 2015, sarà disponibile un incaricato (e i moduli) nel corso stesso della riunione.

Non potendo contare su di uno spazio autonomo né sull'ospitalità di una struttura pubblica prima offerta, poi negata

www.torcarbone-fotografia.it
info@torcarbone-fotografia.it



**alle 18 ci riuniremo nel
nel parcheggio di
Via della Fotografia
(davanti al civico n. 81)
Siete tutti invitati!**

Cell. 335 8426 437
Tel. 06/ 5030 346