

Verbale dell'Assemblea del Comitato di Quartiere TorCarbone-Fotografia del 22/11/2010

Il giorno 22 novembre 2010 alle ore 18:40 nel casale di Via di Grotta Perfetta 610 si riunisce l'Assemblea aperta del Comitato di Quartiere per discutere e deliberare i seguenti punti dell'O.d.G.:

- 1) Prosecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi e di pulizia delle strade del comprensorio;
- B) Approvazione (da parte dei soci) del Regolamento dell'associazione;
- C) Stabilire quali iniziative, da svolgere negli spazi del casale, si vogliono proporre ad ACT.

Sono presenti tutti i membri del Direttivo, escluso il solo Leonetti. Sono presenti o rappresentati n. 18 soci e la maggioranza degli amministratori condominiali del comprensorio Tor Carbone. È presente il responsabile della Segreteria dell'ACT (Agenzia Comunale per le Tossicodipendenze) che ospita l'incontro, Dr. Martinez. Partecipano infine i rappresentanti delle associazioni "Sperimentiamo", "I sogni degli elfi" e "Nessun Dorma" e il consigliere municipale Donato Mattei che si occupa dell'associazionismo nell'ambito del Municipio XI. Presiede la riunione il presidente del Comitato, Giorgio Osti; svolge le funzioni di segretario: David Franco, Segretario del Comitato. Constatata la regolarità della convocazione, il Presidente apre la discussione sul primo argomento all'OdG.

1. Prosecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi

Il Presidente ricorda che la manutenzione del verde e la pulizia delle strade del quartiere sono inquadrate in un ciclo contrattuale di un anno, attualmente sotto la gestione del Consorzio dei costruttori. Avvicinandosi la conclusione del contratto del 2010, si è svolta un'approfondita ricognizione di tutte le aree comprensoriali per verificare lo stato delle lavorazioni eseguite dalla società manuttrice e si è stabilito che essa provveda ad alcuni specifici interventi. Gli amministratori condominiali, invitati ad esporre eventuali osservazioni e/o lamentele sulle attività di manutenzione, propongono di raddoppiare la frequenza della raccolta dei rifiuti (carte, bottiglie, ecc.) nelle aree più frequentate dai residenti (es. aree giochi) e di coordinare e intensificare gli interventi di disinfestazione dalle zanzare con quelli effettuati dai singoli condomini in modo che non restino zone escluse dal trattamento e che si riesca a contenere il grave disagio dei residenti che nell'anno trascorso è stato molto rilevante. Viene deciso di elaborare un promemoria da diffondere a tutto il quartiere prima dell'inizio della stagione critica.

La manutenzione delle aree verdi curata dal Consorzio si esaurirà alla conclusione di un biennio dalla data di approvazione del collaudo comunale, quindi, poiché che ci si trova nelle sue fasi conclusive, col dicembre 2012. Fino a quella data i costi della manutenzione continueranno ad essere pagati dai proprietari residenti attraverso le periodiche quote riscosse dai condomini.

Dal momento che nessuno dei residenti consultati si aspettano che il Comune possa provvedere dal 2013 alla manutenzione delle aree e alla pulizia delle strade con la cura e la frequenza finora assicurate in modo autonomo dai proprietari, l'assemblea si dichiara d'accordo ad avviare una campagna di adesione perché venga creato un (nuovo) **Consorzio Verde** dei residenti che si assuma la cura del verde del comprensorio, quando l'attuale Consorzio dei costruttori cesserà di essere operativo. Il costo medio lordo attualmente sostenuto da una famiglia del quartiere per il servizio consortile di manutenzione è inferiore a 30 Euro al mese e si ritiene che una oculata gestione possa contenerlo entro lo stesso valore negli anni a venire.

Il presidente osserva che per raggiungere questo obiettivo dovranno realizzarsi due condizioni:

- a) il Comune approvi l'iniziativa dei residenti disponendosi a sottoscrivere una convenzione con il costituendo Consorzio Verde;
- b) i residenti aderiscano alla costituzione del Consorzio in numero tale da assicurare una ripartizione dei costi che mantenga stabili le quote attualmente pagate.

L'assemblea approva che una delegazione del Comitato prenda contatto con gli uffici comunali per inquadrare le esigenze perché si realizzi la prima condizione. Per la seconda ritiene indispensabile che si raggiunga un quorum di adesioni pari all'80% degli attuali residenti del comprensorio (con esclusione delle aree che ne sono già funzionalmente separate, come la Clinica S. Lucia e simili). Il Comitato si incarica di fornire a tutti gli interessati e, segnatamente, agli amministratori condominiali che avranno il compito di coordinare le adesioni nei rispettivi condomini, una copia, e i progressivi aggiornamenti, della documentazione riguardante la costituzione e l'attività del futuro **Consorzio Verde**.

2. Approvazione del Regolamento dell'associazione.

L'assemblea approva all'unanimità il Regolamento del Comitato (finora soltanto in uso provvisorio dopo il suo varo da parte del Consiglio Direttivo del 5 maggio scorso).

3. Iniziative culturali ed educative da organizzare nel casale per l'anno 2011.

Il presidente riferisce sull'affidamento del casale da parte del Comune all'Agenzia Comunale per le Tossicodipendenze. Ritiene che questo organismo non debba rinunciare, pur nell'ambito delle sue finalità istituzionali, a collaborare con l'associazionismo locale e ad ospitare nel casale servizi specialmente destinati al quartiere. Invita il rappresentante dell'Agenzia, Dr. Martinez, a chiarire all'assemblea gli orientamenti dell'Agenzia stessa sulle aspettative dei residenti circa l'utilizzo del casale, ricordando che più soci del Comitato e varie associazioni rappresentate nell'assemblea hanno elaborato progetti di iniziative, sia culturali che educative, da indirizzare ai residenti del quartiere ai quali si domandano come l'Agenzia intenderà rispondere. Il Dr. Martinez fa presente di non essere in grado, al momento, di comunicare tempi, modi e programmi che l'Agenzia vorrà svolgere all'interno del casale. Ugualmente, non essendosi ancora espressi gli organi dirigenti dell'Agenzia, non può confermare se ci siano spazi da riservare per lo svolgimento di attività organizzate dal comitato di quartiere o da altre associazioni. Ritiene comunque molto verosimile che gli spazi saranno assegnati mediante un bando di gara e che un'eventuale e preesistente ospitalità per le iniziative del Comitato verrebbe presa in considerazione nella stesura del bando stesso.

Su questo punto e sul precedente prende la parola l'associato Roberto Morassut per esprimere le seguenti considerazioni. Sul progetto di raccogliere l'adesione dei residenti a che sia garantita anche in futuro, attraverso un contributo autonomo, la manutenzione del verde si dichiara apertamente favorevole, perché ritiene sia un'iniziativa doppiamente utile. Al Comune che non può fronteggiare da solo la vastità degli interventi richiesti nelle diverse aree cittadine, ai residenti perché sono i primi fruitori e beneficiari di una buona manutenzione delle aree verdi. Manca, a suo giudizio, una base normativa che inquadri tali iniziative, ma non dispera che, anche sulla base dell'esperienza che è deciso di intraprendere, maturino delle soluzioni idonee per questo come per altri simili progetti di intervento dei cittadini. Sulla destinazione d'uso del casale, invece, ritiene che l'assegnazione disposta dal Comune sia quantomeno impropria dal momento che la struttura era destinata ai servizi sociali locali, del municipio, e non ad una funzione comunale, sovraordinata qual è quella svolta dall'Agenzia. Non di meno ritiene opportuno costituire un fronte comune, anche con il contributo dei rappresentanti politici residenti nel quartiere, affinché sia riesaminata tale assegnazione a favore del Comitato e delle altre associazioni locali.

Intervenendo sullo stesso punto il consigliere municipale Mattei suggerisce intanto al Comitato di unire le proprie richieste a quelle delle altre associazioni presenti alla riunione e sul territorio per partecipare con una proposta vincente al bando che l'Agenzia vorrà lanciare. Sulla scorta di quest'ultima proposta il presidente conclude la seduta invitando subito associati e associazioni a predisporre i progetti per le iniziative che si vorranno realizzare nel 2011 in modo da poterle anticipatamente presentare all'Agenzia.

Non vengono affrontati altri argomenti.

La riunione si conclude alle 20:40.



IMPORTANTE AVVISO PER I RESIDENTI

È imminente la conclusione del collaudo del nostro quartiere (strade, verde, impianti, ecc.) ad opera della commissione tecnica nominata dal Comune di Roma. Con questo atto finale inizierà un periodo di 24 mesi di ordinaria e straordinaria manutenzione delle opere e delle aree realizzate con le urbanizzazioni che verranno tutte trasferite al Comune, che ne dovrà curare successivamente la gestione e la manutenzione.

Attualmente la manutenzione del verde e la pulizia delle strade, per il tramite del Consorzio Tor Carbone, sono pagate dai proprietari residenti ad un costo mediamente inferiore a 20 € per famiglia/mese. Il progressivo miglioramento delle aree verdi del parco, insieme alla costante pulizia delle strade e dei piazzali, hanno consentito di qualificare il ns. comprensorio, che viene ormai considerato un quartiere di pregio, civilmente godibile, e hanno accresciuto significativamente il valore commerciale delle abitazioni.

Che cosa accadrà agli spazi comuni del ns. quartiere quando sarà l'amministrazione del Comune a garantire pulizia e manutenzione? Non è difficile fare previsioni. Basta osservare il degrado di molte aree periferiche (e non solo) della ns. città per indovinarlo! Le aree verdi frequentate oggi dai nostri bambini, anziani e cani, senza più le sistematiche attività svolte da ditte specializzate nello sfalcio dei prati, nella cura delle piante e nella manutenzione dell'irrigazione, si trasformeranno presto in sterpaglie disordinate, rendendone certamente difficile la fruizione da parte di tutti i residenti. Se il Comune non potrà farlo con la cura e l'impegno che i residenti si aspettano, potranno essere i residenti stessi ad intervenire, così come hanno fatto fino ad oggi (e dovranno ancora fare per i prossimi 2 anni). Nel tempo richiesto per questo passaggio - a somiglianza di quanto hanno fatto per il vicino Prato Smeraldo - il ns. COMITATO DI QUARTIERE ha deciso di **avviare la costituzione di un Consorzio Verde dei residenti** che ottenga dall'amministrazione del Comune l'affidamento futuro della pulizia delle strade e della manutenzione delle aree verdi. In pratica, proponiamo di creare un organismo che prosegua il servizio attualmente gestito attraverso il Consorzio dei costruttori.

Come arrivare a questo obiettivo? Convolgendo i singoli condòmini e gli amministratori che li rappresentano. A questo fine abbiamo convocato una riunione del Consiglio Direttivo del Comitato, allargato a tutti i residenti e amministratori condominiali del quartiere, per discutere su come varare questa proposta in modo da presentarla all'approvazione delle future assemblee di ciascuno dei condòmini del nostro quartiere.

**Riunione convocata per Lunedì 22 novembre 2010, alle ore 18.30,
nel casale di Via di Grotta Perfetta 610**

Sul tema esposto, insieme al Consiglio Direttivo e agli amministratori, invitiamo ad esprimersi tutti gli associati e tutti i residenti del quartiere.

A seguire, in forma di Assemblea, i soci saranno chiamati ad **approvare il regolamento dell'associazione** - già votato dal CD - e a **decidere le iniziative educative, culturali e sociali da lanciare** nell'autunno 2010 e nel nuovo anno 2011 per le quali chiedere l'ospitalità nel casale all'attuale gestore (Agenzia Comunale per le Tossicodipendenze).