

Verbale del Consiglio Direttivo del Comitato di Quartiere TorCarbone-Fotografia del 16/12/2011

Il giorno 16 dicembre 2011 alle ore 18:40 presso la sala inferiore della pasticceria Antica Roma in Via G. Caneva si riunisce il consiglio Direttivo del Comitato di Quartiere per discutere e deliberare i seguenti punti dell'O.d.G.:

1. **Situazione del casale.**
2. **Problematiche della sicurezza nel quartiere**
3. **Avvio della campagna per il Consorzio Verde**
4. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti tutti i membri del Direttivo, esclusi Pellicciardi, Signorini, Giglio e Pepe. Presenziano inoltre i soci Piranomonte e Cuculi e altri residenti che hanno interesse ad esprimersi sui punti in discussione (Milani, Perri, Andreini, Narcisi, Pasqualetti, Fantozzi e Di Pillo). Presiede il presidente del Comitato, Giorgio Osti; svolge le funzioni di segretario: David Franco, Segretario del Comitato. Constatato che la maggioranza statutaria dei consiglieri non è raggiunta, in attesa che sopraggiungano altri consiglieri perché la riunione possa dirsi deliberante, il Presidente apre comunque una discussione sugli argomenti all'OdG iniziando dalle comunicazioni (Varie).

4) **Varie.**

Abitabilità

Il Comune di Roma ha comunicato ai costruttori del quartiere che, col superamento del collaudo intervenuto nello scorso Maggio, è possibile ottenere il rilascio del certificato di abitabilità per le abitazioni. Al tal fine ogni costruttore dovrà attestare la corrispondenza di ciascun immobile compravenduto ai dati comunicati per l'accatastamento. Perciò verrà richiesta ai nuovi proprietari una attestazione di non aver apportato modifiche all'immobile dal momento dell'acquisto. Ove ciò non fosse, il costruttore dovrà ricevere una dichiarazione di un tecnico abilitato che attesti le modifiche intervenute con allegata copia della certificazione della relativa sanatoria. Tutte le pratiche e le dichiarazioni descritte andranno raccolte a cura degli amministratori condominiali che agiranno da interfaccia con il relativo costruttore.

Irrigazione dei giardini privati e/o condominiali

Nell'ambito della concessione dell'abitabilità rientra - per i proprietari di giardini privati - la regolare concessione provinciale sull'utilizzo di acqua di pozzo per l'innaffiamento. La questione è antica e seria avendola noi sollevata già nel 2005 in quanto alcuni costruttori con l'avvio dei cantieri non avevano provveduto a rendere attivi i pozzi per l'innaffiamento né provveduto alla realizzazione di una rete di distribuzione ai singoli giardini. La concessione prevede che i pozzi siano collaudati e che la rete sia installata e funzionante. I costruttori che non vi hanno provveduto a suo tempo dovranno stenderla ora.

Regolarizzazione dei dossi stradali e completamento di Via Brogi

La burocrazia comunale si oppone alla di regolarizzazione dei dossi limitatori della velocità sulle ns. strade. Considera Via Fotografia una strada di collegamento e non una strada di un quartiere residenziale. Ci obbligherà quindi alla rimozione dei dossi (e della loro segnaletica) in concomitanza con la definitiva consegna (2013) delle strade al comune. Subito dopo, trasferite le stesse strade alla responsabilità del Municipio, i dossi potranno essere re-installati. Infatti il Municipio si è già espresso favorevolmente alla loro presenza e funzione, ritenendo le ns. strade di tipo residenziale. No comment.

Il 7 dicembre scorso in un incontro presso il Dipartimento comunale preposto abbiamo avuto promessa che la procedura per lo svincolo del tratto terminale di Via Brogi è quasi completata e il progetto di sistemazione consegnato. Lo svincolo consentirà l'apertura di un bando per l'affidamento dei lavori che potranno verosimilmente essere assegnati e conclusi entro il 2012. Il completamento della strada consentirà di sistemare il verde dell'area e del piazzale della palestra. Ai gestori di quest'ultima i vicini rimproverano una indecorosa tenuta degli spazi circostanti e antistanti. Invitano il Comitato a intervenire perché non siano trascurati per molti mesi dell'anno.

1) **Situazione del casale.**

Il pomeriggio del giorno 13 dicembre non si è potuta tenere l'attesa riunione della Commissione di Garanzia e Trasparenza del comune di Roma che doveva verificare se le procedure adottate per l'assegnazione - provvisoria e definitiva - del casale di Via Grottaperfetta 610 fossero conformi alla Convenzione urbanistica e alla prassi amministrativa. Attendiamo una nuova convocazione per il mese di

gennaio. Nel frattempo, insieme ad alcune associazioni locali di giovani, manteniamo viva l'attenzione del quartiere sulla questione Casale per evitare che venga definitivamente scippata al quartiere.

2) Sicurezza nel quartiere.

Il ns. comprensorio è frequentemente oggetto di furti da parte di ladri di varia provenienza. Nelle scorse settimane non poche abitazioni del quartiere sono state interessate al fenomeno. Varie proposte sono state avanzate dai residenti. Il Comitato negli ultimi anni ha interpellato alcune agenzie di vigilanza per conoscere la validità e il costo delle diverse soluzioni adottabili. Nessuna è risolutiva, ma l'integrazione di più strumenti può contribuire a contenere il fenomeno. Il piantonamento itinerante (di più agenti), unito a sistemi di controllo allarmato delle abitazioni (con ponte radio), può ritenersi efficace e dissuasivo. I costi sono però elevati e andrebbero condivisi dall'intero quartiere. Il costo annuale dei controlli comuni sarebbe pari alla spesa attualmente sostenuta da ciascuna famiglia per la manutenzione del verde. Gli intervenuti alla discussione sono consapevoli della necessità: da un lato, di identificare l'organismo (di quartiere) che possa gestire questa esigenza; da un altro lato, di raccogliere maggiori adesioni al progetto, non essendoci finora un'ampia maggioranza di residenti favorevoli a sostenere i costi di un tale servizio.

3) Avvio del Consorzio Verde.

Con la definitiva consegna delle opere del quartiere al Comune tutte le manutenzioni e la cura degli spazi verdi del ns. parco saranno affidate ai servizi comunali. L'attuale Consorzio, attraverso il quale finora abbiamo provveduto alla cura del verde e alla pulizia delle strade, cesserà di essere attivo - presumibilmente - nel maggio 2013. Il Comitato riceve frequenti richieste da parte dei residenti a che venga avviata la raccolta delle adesioni per la costituzione di un nuovo Consorzio in grado di proseguire nella manutenzione del parco consortile. A tale fine il Comitato ha interessato alcuni esperti per individuare le soluzioni possibili. Le più rilevanti rimandano alla disponibilità di un quadro normativo di riferimento (Legge), che fino ad oggi non c'è:

- ✚ per estendere il quorum di adesioni all'intera comunità dei residenti,
- ✚ per una regolare esazione delle quote di manutenzione,
- ✚ per semplificare la rappresentanza nell'organismo gestore della manutenzione.

Un articolato di legge è stato già predisposto a questo scopo. Attendiamo che il Senato approvi definitivamente il DLG (contenente [Norme sullo sviluppo degli spazi verdi urbani](#)) nel quale un ns. qualificato rappresentante è riuscito ad inserire alcuni commi, utilissimi non solo ai ns. fini, ma pure a quelli di molte realtà urbane e, non ultimi, agli stessi enti locali sempre più poveri di fondi e di strumenti per la cura del territorio. Appena promulgato il provvedimento di legge, avvieremo un capillare coinvolgimento dei residenti attraverso ogni possibile canale informativo (amministratori condominiali in primis) e interpellaremo il Comune di Roma (attraverso il ns. Municipio) per una rapida emanazione di un Regolamento applicativo delle nuove norme. Resterà quindi da approntare un piano di diffusione e l'affidamento di incarichi a tutti i soci disponibili; pena la rinuncia ad ogni velleità di conseguire un tale ambizioso risultato.

La riunione si conclude - senza decisioni sui temi esposti - alle 20:40 con la comunicazione da parte del presidente delle dimissioni del consigliere Leonetti, che per ragioni personali ha dichiarato di non poter seguire con la necessaria assiduità i lavori del CD. Al suo posto subentra il primo dei consiglieri non eletti: Sabino Giglio. Il socio Leonetti mantiene l'incarico di coordinatore delle iniziative di carattere artistico del Comitato.