

**Verbale del Consiglio Direttivo del Comitato di Quartiere TorCarbone-Fotografia del 02/02/2011**

Il giorno 2 febbraio 2011 alle ore 18:40 presso la sala interna della pasticceria Antica Roma in Via G. Caneva si riunisce il consiglio Direttivo del Comitato di Quartiere per discutere e deliberare i seguenti punti dell'O.d.G.:

- 1) Presentazione del Bilancio economico e finanziario 2010 e del preventivo del 2011
- 2) Andamento della manutenzione.
- 3) Casale di Via Grotta Perfetta.
- 4) Incontri sulla mobilità.
- 5) Collaudo del quartiere.
- 6) Futuro Consorzio Verde.

Sono presenti tutti i membri del Direttivo, esclusi i soli Pellicciardi, Signorini e Leonetti. Partecipano inoltre i soci: Ennio Signorini, Piranomonte, Sartori, Cuculi, Ceccotti e Polidori. Presiede il presidente del Comitato, Giorgio Osti; svolge le funzioni di segretario: David Franco, Segretario del Comitato. Constatata la regolarità della convocazione e la presenza della maggioranza statutaria dei Consiglieri, il Presidente apre la discussione sugli argomenti all'OdG.

**A) Proposta di Bilancio economico e finanziario 2010 e del preventivo del 2011.**

I consiglieri, esaminati i documenti di Bilancio 2010 predisposti dal Segretario, li approvano all'unanimità e sottoscrivono la relazione in essi contenuta con la proposta di destinare il risultato gestionale 2010, positivo per € 1.120, al Patrimonio libero dell'associazione. Ugualmente approvano la proposta di Bilancio Preventivo 2011 che prevede Oneri per € 3.000 e Proventi per € 3.500. Il Consiglio dispone che venga data idonea pubblicità ai documenti citati in vista della loro approvazione da parte dell'assemblea dei soci convocata per il corrente mese.

**B) Andamento della manutenzione.**

Il CdA del Consorzio Tor Carbone non ha ancora approvato il rinnovo del contratto di manutenzione del verde 2011. Il fornitore del servizio, da noi sensibilizzato, ha dato la sua disponibilità a non trascurare gli interventi più urgenti e la regolare pulizia delle strade, nella speranza di poter contare, successivamente, sulla ripresa ufficiale dell'incarico. Il Consiglio è dell'opinione sostenere di fronte al Consorzio la volontà dei residenti di rinnovare il contratto con l'attuale manutentore senza rinunciare ad alcuno dei servizi da esso (contratto) previsti. Il Consiglio infatti ritiene che le lavorazioni del verde e la pulizia del comprensorio, così come sono attualmente svolte, rappresentino un minimo irrinunciabile per garantire la qualità della manutenzione stessa. I residenti, attraverso i loro amministratori di condominio, sono invitati a sostenere questa posizione in occasione della prossima assemblea del Consorzio.

**C) Casale di Via Grotta Perfetta 610.**

L'Agenzia che lo ha ricevuto in affidamento non lo usa e non lo fa usare. L'edificio è praticamente abbandonato da 5 mesi e il verde circostante, la cui sistemazione ha richiesto molte ns. migliaia di Euro, da prato all'inglese si è molto deteriorato. Il Consiglio ritiene necessario stabilire con certezza l'orientamento (e la promessa) dell'Agenzia circa la concessione di spazi nel casale per attività sociali per i residenti del quartiere e per l'associazionismo locale. In mancanza di una disponibilità per una collaborazione in tal senso, il Consiglio è convinto che si debba avviare un'energica protesta chiedendo il sostegno di tutti i residenti.

**D) Incontri sulla mobilità.**

Tra le associazioni e i comitati dei Mun. XI e XII si sta costituendo un coordinamento con lo scopo di conoscere, nella realtà dei finanziamenti e dei progetti, quali soluzioni il Comune intenda realizzare per la mobilità del ns. quadrante. L'emergenza mobilità si confronta con la furbizia programmatica e con l'immobilità amministrativa. Il ns. Comitato partecipa al gruppo di sensibilizzazione al problema insieme a molte altre associazioni. Il Consiglio approva il documento di massima che è stato elaborato dal gruppo di lavoro inter-comitati pubblicato sul sito, al quale chiede però venga aggiunta una nota particolarmente incisiva sulla necessità di programmare e realizzare un'adeguata rete di piste ciclabili. Infatti esse rappresentano a pieno titolo, non solo un aspetto della vivibilità dei quartieri della città, ma un'autentica soluzione di mobilità alternativa, anche non ancora radicata nelle abitudini per mancanza di una rete di adeguati percorsi.

**E) Collaudo del quartiere.**

Una denuncia recentemente presentata al Comune da alcuni ns. residenti per il cattivo (o incompleto) stato di alcune opere d'urbanizzazione del ns. comprensorio ha imposto una prima riflessione ai

responsabili del Dip. Programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune circa l'approvazione del collaudo. Il ns. Comitato, che s'è posto a sostegno dei querelanti, attende ora che lo stop della procedura si traduca, da parte dell'Ufficio, in un invito agli urbanizzatori a sistemare tutto quanto è stato denunciato e documentato. Il Consiglio, a tutela dei proprietari residenti, ritiene della massima importanza vigilare sulla completa realizzazione di tutte le opere urbanistiche previste nella Convenzione.

**f) Futuro Consorzio Verde.**

Ci sono alcune serie difficoltà per l'avvio della campagna di adesione al Consorzio Verde con cui ci prefiggiamo di ottenere la gestione della manutenzione del quartiere a partire dal 2013. Abbiamo interessato alcuni esperti per individuare le soluzioni possibili. Le più rilevanti rimandano alla disponibilità di un quadro normativo di riferimento, che oggi non c'è, sia per estendere il quorum di adesioni all'intera comunità dei residenti, sia per una regolare esazione periodica delle quote di manutenzione, sia infine per semplificare la rappresentanza negli organismi sociali.

La riunione si conclude alle 20:20.